

ASIA Poikkeamispäätös

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 922-428-0002-0042
Härkäläntie 31a, 37350 VESILAHTI
Kiinteistön nimi Jokiranta
Pinta-ala 2000 m²
Asemakaava Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 38 m²

TOIMENPIDE Haetaan poikkeamislupaa rakennustoimenpiteen suorittamiseksi ranta-alueella, jolla ei ole rantayleiskaavaa.

Lisäselvitys Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Kokonaisala: 65m²
Kerrosala: 65m²

Poikkeus Haetaan poikkeamislupaa rakennustoimenpiteen suorittamiseksi ranta-alueella, jolla ei ole rantayleiskaavaa. Perusteluna rakentamisen tarpeelle on se, että nykyinen loma-asuntorakennus ei ole korjattavissa taloudellisesti tai teknisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Toimenpiteellä ei ole merkittävää vaikutusta ympäristössään.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Aluearkkitehti/kaavoitus
Lausuntopvm 09.03.2021
Lausunnon tulos puollettu

Liitteet Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Esittelijän teksti Hakija hakee rantaosayleiskaavan ulkopuoliselle 2000 m² joenrantatontille poikkeamislupaa nykyisen loma-asunnon purkamiseksi ja uuden loma-asuntorakennuksen 65 m² rakentamiseksi. Lisäksi haetaan poikkeamista loma-asunnon vähimmäisetäisyydestä vesistöön. Tontilla on em. lisäksi 16 m² kesäsauna ja 16 m² talousrakennus. Loma-asuntorakennus rakennetaan kesäkäyttöön ja kiinteistölle rakennetaan uusi jätevesijärjestelmä.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua

hakemukseen seuraavin ehdoin:

- rakennuspaikalle tulee olla tieyhteys järjestettävissä haittaamatta tulevaa kaavoitusta
- rakennuspaikan kaikki rakennukset on esitettävä asemapiirustuksessa
- jätevesijärjestelmä rakennetaan nykymääräysten mukaiseksi

Edellä mainituin ehdoin suoritettuna rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.
Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätösehdotuksen perustelut

Perustelut:

- rakennuspaikalle on jo aiemmin myönnetty rakennuslupa nyt purettavalle alle 30 m² loma-asunnolle
- koska alueella ei ole rantakaavaa myönnetään lupa Rakennus- ja ympäristölautakunnan lautakunnan poikkeamisella
- ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle
- rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä vaan liittyy jo olemassa oleviin tie- ja sähköverkostoihin